

# Gîte n°1214 - LA PETITE CHAUMIERE

Situé à EPAIGNES, dans L'Eure

Un séjour au calme en plein coeur de la Normandie, au sein de ce très beau gîte, pour déconnecter... Quoi de mieux ?

Offrez-vous un séjour dans une authentique chaumière normande à pans de bois, pleine de charme. Les propriétaires en ont fait un petit bijou, un lieu vraiment paisible et chaleureux ; ils lui ont conservé ses tomettes, éclairci ses poutres, apporté de la lumière et l'ont décorée avec beaucoup de goût dans des tons clairs pour créer ce joli petit cocon. Dehors, rien que pour vous, un grand jardin dessiné par les propriétaires avec ses recoins (chacun trouvera son préféré !) et son sous-bois très sympa ; plusieurs salons de jardin et des chaises longues pour en profiter. Tout près, de très belles découvertes à faire, comme Cormeilles et ses maisons aux colombages colorés ou Pont-Audemer, charmante avec ses canaux, et les beaux paysages de cette campagne vallonnée, découpée de cours d'eau, entre Risle et pays d'Auge, jusqu'à la côte Fleurie. Entrée sur la cuisine ou le séjour : la cuisine, bien équipée avec coin repas, donne sur le séjour avec salle à manger et joli petit salon devant la cheminée. Salle d'eau avec une grande douche et un wc séparé à l'intérieur. A l'étage, les 2 petites chambres sont communicantes : mansardées, elles offrent une très jolie vue dégagée sur le grand jardin de 2500 m<sup>2</sup> (2 lits doubles). Jardin clos de haies (2500 m<sup>2</sup>) avec une mare, tout au fond, pas encore protégée.

- Classement : 3 épis - Capacité : 3 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 53m<sup>2</sup>

- Animaux refusés

- Latitude : 49.26733611 - Longitude : 0.49350556

- Accès : Du centre d'Epaignes, laissez la boulangerie puis l'épicerie (Viveco) sur votre droite puis prendre la rue suivante, rue du Maquis Surcouf à droite (D98 vers St Siméon/la Noë Poulain). Tout droit sur 4,2 km, gîte sur la droite au n° 3884.

## A proximité

commerce: 4.4 km. equitation: 6.5 km. gare: 30.0 km. golf: 25.0 km. piscine: 9.0 km. plage: 33.0 km. pêche: 11.0 km. randonnées pédestres: 0.8 km. sports nautiques: 27.0 km. tennis: 4.5 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave-linge - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin clos - Maison individuelle - Parking - Plancha - Salon de jardin - Terrasse - Jardin - Accès Internet -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 23/10/2021 - 06h54

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : - l'électricité et le chauffage- le bois, en quantité suffisante pour le séjour

Le prix ne comprend pas : - les draps et le linge de toilette (voir dans les options)

Moyenne saison : 250.00 (2 nuits) - 275.00 (3 nuits) - 305.00 (4 nuits) - 338.00 (5 nuits) - 363.00 (6 nuits) - 395.00 (7 nuits)

du 23/10/2021 au 05/11/2021 du 18/12/2021 au 24/12/2021

Basse saison : 250.00 (2 nuits) - 275.00 (3 nuits) - 305.00 (4 nuits) - 338.00 (5 nuits) - 363.00 (6 nuits) - 395.00 (7 nuits)

du 06/11/2021 au 17/12/2021

Haute saison : 250.00 (2 nuits) - 275.00 (3 nuits) - 305.00 (4 nuits) - 338.00 (5 nuits) - 363.00 (6 nuits) - 420.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

Frais de ménage séjour : 40.00 € pour le séjour

Location de draps lit 1 personne : 8.00 € pour le séjour

Location de draps lit 2 personnes : 8.00 € pour le séjour

Location kit serviettes de toilette : 7.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

BOOKING EURE NORMANDIE

9 rue de la petite Cité

CS 80882

27008 EVREUX CEDEX

Téléphone : 02.32.39.53.38

Site internet : [www.gites-de-france-eure.com](http://www.gites-de-france-eure.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour - Rez-de-chaussée

Pièce lumineuse, chaleureuse et confortable qui a beaucoup de charme avec son sol en terre cuite, ses murs clairs et ses pans de bois peints de gris clair. Coin salon très cocoon devant la cheminée.

Surface 23.70 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orienteation :Sud

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Jolie petite cuisine néanmoins très bien équipée, à l'ambiance très sympa grâce à une déco très actuelle mêlée à quelques objets chinés. Friteuse et plancha.

Surface 10.20 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orienteation :Sud

### 3 : Chambre - Niveau 1

Petite chambre mansardée avec vue sur le jardin, tons clairs et lumineux. On la traverse pour accéder à la seconde chambre.

Surface 6.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orienteation :Sud

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre - Niveau 1

Chambre double élégante et claire, avec vue dégagée sur le jardin. Petite et mansardée, elle offre pourtant le confort d'une grande !

Surface 7.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orienteation :Sud

lit de 140 : 1

### 5 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Au RDC, salle d'eau avec une grande douche qui donne accès au wc séparé. Radiateur sèche serviettes.

Surface 3.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orienteation :Nord

possède une douche