

# Gîte n°1195 - LA GRANDE MAISON

Situé à AMFREVILLE SOUS LES MONTS, dans L'Eure

Pour admirer la superbe vallée de la Seine, il faut venir ici !

Cette élégante maison de maître est parfaite pour vos séjours en tribu, en famille ou entre amis : de beaux espaces confortables où chacun trouvera sa place, une ambiance chaleureuse dans des tons doux très actuels, des vues fabuleuses sur la Seine ou de l'autre côté sur les falaises, une belle terrasse qui domine le très grand jardin, entièrement clos, idéal pour les jeux comme pour les siestes ! Le vrai plus de cette superbe adresse : le bord de Seine et son chemin de halage accessibles de la propriété. Egalement plein de belles balades alentours, sur le GR2 par exemple (à 150m) ou vers les écluses, et de belles découvertes touristiques dans cette somptueuse vallée de la Seine. Entrée au RDC avec vestiaire, large pièce de vie qui ouvre sur la terrasse et le grand jardin (4 000 m²) avec le salon très sympa devant la cheminée, la grande table de salle à manger pour toute la tribu et la cuisine très fonctionnelle et bien équipée, avec bar et tabourets ; une buanderie, pratique et un wc. Au 1er étage, 3 belles chambres doubles avec vue sur la Seine, salle de bain avec douche et petite baignoire, wc indépendant. Au 2e étage, 2 jolies chambres mansardées avec la charpente apparente (2 lits 1 pers dans chacune) et un grand palier aménagé en coin détente ; salle d'eau avec wc. Dans une annexe, partie commune aux 3 gîtes avec babyfoot et table de ping-pong. Terrain de pétanque sur place.

- Classement : 3 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 175m²

- Animaux refusés

- Latitude : 49.31277778 - Longitude : 1.24527778

- Accès : L'accès se fait sur la D 19 qui longe la Seine, entre le centre d'Amfreville sous les Monts et Pitres, au hameau le Val Piton (sur la gauche dans ce sens).

## A proximité

commerce: 4.5 km. equitation: 13.0 km. gare: 12.0 km. golf: 12.0 km. piscine: 4.5 km. plage: 90.0 km. pêche: sur place. randonnées pédestres: sur place. sports nautiques: 12.0 km. tennis: 5.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Jardin clos - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Jardin - Accès Internet -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 22/09/2021 - 08h58

Caution : 400.00 €

Le prix comprend : - 8 kwh d'électricité par jour- le bois (en quantité suffisante pour le séjour)

Le prix ne comprend pas : - le chauffage (relevé de compteur avec déduction des 8 kwh/jour inclus)- la location des draps, du linge de toilette et le forfait ménage sur demande (voir dans options)

### Moyenne saison : 715.00 (7 nuits)

du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 23/10/2021 au 05/11/2021 du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Basse saison : 645.00 (7 nuits)

du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

### Haute saison : 840.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

Frais de ménage séjour : 80.00 € pour le séjour

Location de draps lit 1 personne : 6.00 € pour le séjour

Location de draps lit 2 personnes : 8.00 € pour le séjour

Location kit serviettes de toilette : 6.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

BOOKING EURE NORMANDIE

9 rue de la petite Cité

CS 80882

27008 EVREUX CEDEX

Téléphone : 02.32.39.53.38

Site internet : [www.gites-de-france-eure.com](http://www.gites-de-france-eure.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Entrée - Rez-de-chaussée

Entrée ouvrant sur le séjour avec vestiaire

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 2 : séjour cuisine salon - Rez-de-chaussée

Grande pièce de vie qui ouvre sur la terrasse et la vallée. Salon sympa auprès de la cheminée où chacun trouvera sa place, grande table de salle à manger et cuisine très bien équipée séparée par un bar.

Surface 55.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 3 : Buanderie - Rez-de-chaussée

Avec lave linge, sèche linge et rangements

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

### 4 : WC - Rez-de-chaussée

Wc avec lave-main

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 5 : Chambre - Niveau 1

Jolie chambre spacieuse aux tons doux de vert et gris, avec vue sur la Seine. Bureau. Lit double en 140x200.

Surface 16.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Rivière

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 6 : Salle d'eau - Niveau 1

Belle salle de bain avec lavabo double vasque, petite baignoire sabot à l'ancienne et belle douche avec siège.

Surface 5.40 m<sup>2</sup>

possède une douche

possède une baignoire

### 7 : Chambre - Niveau 1

Chambre bleue côté Seine, avec lit double (140x190) et bureau.

Surface 13.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rivière

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 8 : Chambre - Niveau 1

Belle et grande chambre avec vue sur Seine. Lit double en 160x200. Bureau.

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Rivière

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 9 : WC - Niveau 1

Wc avec lavabo

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 10 : Salon - Niveau 2

Grand palier avec coin détente au second étage, avec vue Seine.

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rivière

Orientation :Sud

lit de bébé : 1

### 11 : Chambre - Niveau 2

Belle chambre mansardée avec charpente apparente et vue sur la colline. 2 lits 1 personne en 90x200 et bureau.

Surface 9.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

## **12 : Chambre - Niveau 2**

Belle chambre mansardée avec charpente apparente et vue sur la colline. 2 lits 1 personne en 90x200 et bureau.

**Surface 9.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

## **13 : Salle d'eau - Niveau 2**

Salle d'eau avec wc, douche avec siège.

**Surface 3.80 m<sup>2</sup>**

possède un wc

possède une douche