



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2799 - Le 45 à ISIGNY-SUR-MER à 0.0 km de Isigny sur mer

Adresse : - 3 rue Emile Demagny

- 3 épis - 2 personnes - 0 chambre
- surface habitable / living space 22 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 10 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur PRADINES Olivier et Marilyne  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English Allemand/German

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : Sur Place
- Baignade/plage / Sea bathing : 5.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : Sur Place
- Golf : 30.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 10.0 km
- Commerce / Stores : 0.3 km

## "A deux pas des commerces et du Port d'Isigny sur mer"

Gîte à deux pas des commerces et du port d'Isigny sur Mer. Découvrez ce charmant appartement mansardé, décoré avec goût et qui offre confort et qualité. Ne manquez pas la visite de la fabrique des caramels, spécialité locale et incontournable ! "Le 45" sera donc votre pied à terre idéal pour découvrir les sites historiques du Débarquement et le Parc des Marais pour des balades 100% nature.

Appartement situé au 2eme étage d'une maison comprenant un autre gîte (réf 2798) et sur une propriété comprenant 3 autres gîtes. Séjour avec cuisine aménagée, espace couchage ouvert sur le séjour (avec rideau occultant) (1 lit 2 personnes en 140cm), salle d'eau avec WC. TV. DVD. Lave-linge. Lave-vaisselle. Pas de jardin mais petite venelle commune avec l'appartement n°2798, avec salon de jardin. Stationnement gratuit dans la rue. Gîte Bienvenue Bébé. Dépôt de garantie bancaire obligatoire via le système Swikly (pas de chèque ni espèces).

Flat situated on the 2nd floor of a house including another gîte (ref 2798) and on a property including 3 other gîtes. Living room with fitted kitchen, bedding area opening onto the living room (1 double bed), shower room with toilet. TV. DVD player. Washing machine. Dish washer. Little shared alley to the 2 flats. Free parking in the street. Gîte certified "Babies welcome". Guarantee deposit via the Swikly system (no check or cash). This a new gîte set at a few steps from the shops along Isigny wharf. You will discover this charming attic flat, tastefully decorated offering comfort and quality. Don't miss the visit of the toffee (caramels) factory, a local speciality. "Le 45" will be an ideal gîte to discover the historical places of the Landing and the Parc des Marais for 100% nature walks.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 3 rue Emile Demagny - 14230 ISIGNY-SUR-MER

Coordonnées GPS : Longitude -1.09966530 Latitude 49.31937940

Remise des clés au gîte par les propriétaires. Sur la RN13 CAEN-CHERBOURG, prendre la sortie ISIGNY - Le port. Suivre ISIGNY Centre, l'appartement se trouve à gauche juste après le pont au no 1 rue Emile Demagny.

Delivery of the keys at the gîte by the owners. On the RN13 Caen-Cherbourg, take exit Isigny - Le Port. Follow Isigny centre, the flat is on the left just after the bridge at n° 1 rue Emile Demagny.

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

#### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Lit bébé
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

#### Equipements Extérieur / Outside equipments

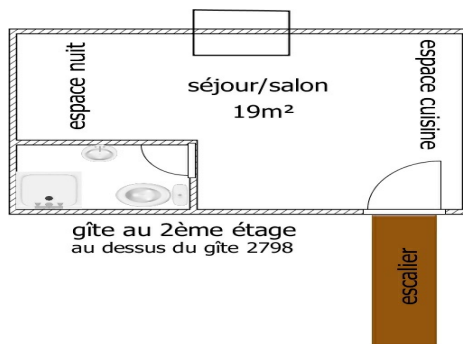
- Espace clos
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol
- Barbecue
- Transats

#### Services

- Espace clos
- Bienvenue Bébé
- Loc.Linge toilette

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	2e	- 1 lit(s) 140	2	E	PAR	19.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	2e		0			3.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

260/305

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

260

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

320/365

### Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

312/357

### Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

416

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

357

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / *not included*

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **500€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 500€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

