



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2782 - Le Moutier à AUDRIEU à 8.0 km de Bayeux Adresse : - 3 rue du Moutier

- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby
- 4 épis - 2 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 76 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 300 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur DUFFOURG Erwan et Karine  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 15.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 15.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 7.0 km
- Golf : 25.0 km
- Tennis : 6.0 km
- Pêche / Fishing : 3.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.5 km
- Voile / Sailing : 15.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

## "Pour un séjour en duo ou en famille à 30 minutes des plages du Débarquement"

Situé sur une propriété dont l'architecture remonte au XVIème siècle, le Gîte du Moutier est une maison de vacances idéale pour découvrir les richesses du Calvados. Très spacieux, moderne, lumineux et bien équipé, ce gîte vous garanti confort et calme pour vos séjours en duo ou en famille. Il n'y a pas de voisinage et la propriété fait face au parc du château d'Audrieu : visite des jardins à la française et salon de thé dans les salons du château. Vous pourrez acheter du miel sur place. Autre curiosité à ne pas rater sur la propriété : les moutons de l'île d'Ouessant. Vous serez à 30 minutes de Caen (Le Mémorial, le Château Ducal) , 15 minutes de Bayeux (La Cathédrale, la Tapisserie, le musée Baron Gérard) et à 30 minutes des plages dont Arromanches, site historique de la seconde Guerre Mondiale.

Gîte situé sur une propriété de 7500m<sup>2</sup> comprenant la maison des propriétaires et un autre gîte (5 personnes, réf 3193). Gîte indépendant de plain pied : vaste séjour avec cuisine aménagée, espace repas et espace salon avec 2 canapés dont un clic-clac (possibilité 1 couchage adulte ou 2 couchages enfant supplémentaires), 1 chambre 2 personnes (lit 140cm), salle d'eau, WC avec lave-main. TV. Lave-linge. Lave-vaisselle. Jardin sans vis à vis avec salon de jardin. Table de ping-pong, filet et raquettes de badminton. Equipements bébé. Prix charges comprises, draps et linge de toilette fournis. 2 vélos adulte disponible

*Gîte located on a 7500m<sup>2</sup> property including the owners' house and another gîte (5 people, ref 3193). Independent single storey gîte: large living room with fitted kitchen, dining area and lounge area with 2 sofas including a sofa bed (possibility of 1 adult bed or 2 additional child beds), 1 bedroom for 2 people (140cm bed), bathroom, WC with hand basin. TV. Washing machine. Dishwasher. Garden not overlooked with garden furniture. Ping-pong table, badminton net and rackets. Baby equipment. Prices including charges, sheets and towels provided. 2 adult bikes available Located on a property whose architecture dates back to the 16th century, the Gîte du Moutier is an ideal holiday home for discovering the riches of Calvados. Very spacious, modern, bright and well-equipped, this gîte guarantees comfort and calm for your stays as a couple or as a family. There is no neighborhood and the property faces the park of the Château d'Audrieu: visit of the formal gardens and the tea room in the lounges of the château. You can buy honey on site. Another curiosity not to be missed on the property: the sheep of the island of Ouessant. You will be 30 minutes from Caen (Le Mémorial, the Ducal Castle), 15 minutes from Bayeux (The Cathedral, the Tapestry, the Baron Gérard museum) and 30 minutes from the beaches including Arromanches, historic site of the Second World War.*

### Accès / Acces

#### Adresse du gîte :

- 3 rue du Moutier - 14250 AUDRIEU

Coordonnées GPS : Longitude -0.59618300 Latitude 49.20637200

RN 13 Caen-Bayeux, prendre la sortie Loucelles. Au Rond-point, prendre direction Dicy Ste Marguerite (D158). Au 2ème rond-point, suivre la D158 direction Audrieu. Traverser Loucelles, traverser Audrieu en restant sur la D158. Passer devant l'église et la mairie. L'entrée de la propriété est juste après la mairie sur la droite.

*RN 13 Caen-Bayeux : exit Loucelles. At the roundabout, take direction Dicy Ste Marguerite (D158). At the 2nd roundabout, follow the D158 direction Audrieu. Cross Loucelles, cross Audrieu staying on the D158. Drive along the church and the Town Hall. The entrance of the property is just after the Town Hall on the right.*

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Au gîte par le propriétaire





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Lit bébé
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave-Vaisselle
- Plain pied
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

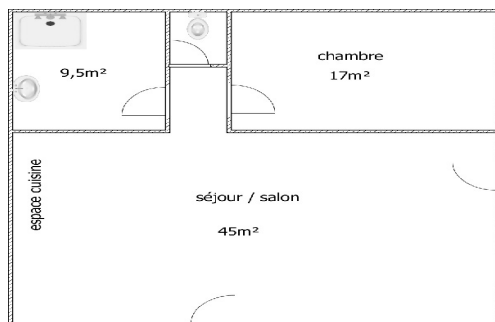
- Espace clos
- Terrasse
- Transats
- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Bienvenue Bébé
- Vélo(s) à disposition

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		5	S	JAR	45.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	1	E		17.00 m <sup>2</sup>	Armoire avec penderie
Salle d'eau / Shower room	RdC					9.00 m <sup>2</sup>	douche à l'italienne, lavabo
WC	RdC					2.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

279

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

279

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

320/409

### Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

329

### Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

609

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

329

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°2782 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

