



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2741 - La Ferme Beauvais à RYES à 4.3 km de ARROMANCHES

Adresse : - 16 Route de la Tringalle

- 3 épis - 9 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 170 m²
- espace extérieur / ground 550 m²
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.

Propriétaire / Owner

Monsieur SEBIRE Guy

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 4.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 4.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 7.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 4.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

"Entre Arromanches et Bayeux, passez un séjour au calme dans cette ancienne ferme du Bessin."

Profitez d'un gîte très spacieux avec ses immenses pièces de vie et ses grandes chambres. La chambre de plain-pied au rez-de-chaussée a été conçue pour être facilement accessible. Le jardin clos et l'indépendance du gîte feront de votre séjour un moment pratique et paisible. Ryes est un village idéalement placé, entre les plages d'Arromanches et la cité médiévale de Bayeux. Vous y trouverez une boulangerie, une vente de légumes à la ferme et le parc du Château de Ryes pour vous balader.

Gîte indépendant dans un ancien corps de ferme, accès privé et abri pour les voitures dans la cour. Rez-de-chaussée : cuisine-salle à manger toute équipée (lave-linge, lave-vaisselle, grand frigidaire), très grand salon avec canapé, cheminée décorative uniquement) et TV, 1 WC séparé, 1 chambre de plain-pied pour 2 personnes (1 lit électrique 120x200cm et 1 lit 90x200cm) avec 1 grande salle de douche attenante de plain-pied (douche de plain-pied ouverte, WC et lavabo). Au premier étage : 1 chambre 2 personnes (lit 140x200cm), 1 salle de douche indépendante avec WC et grande douche et 2 lavabos, 1 chambre pour 3 personnes (2 lits superposés 90x200cm et 1 lit 90x200cm), 1 chambre pour 2 personnes (lit 160x200cm) avec salle de bain attenante (baignoire d'angle, WC, 2 lavabos). Extérieurs : 1 jardin clos de 2000m² avec table, chaises, parasol et transats, préau.

Independent gîte in a former farm building, private access and shelter for car in the yard. Ground floor : kitchen/dining room all equipped (washing machine, dish washer, large fridge), very large lounge with sofa, fireplace and TV, 1 separated toilet, 1 single-storey bdrm for 2 (1 electric 120x200cm and 1 90x200cm bed) with a large single-storey linked shower room (open single-storey shower, toilet and washbasin). On the first floor : 1 bdrm sleeping 2 (1 140x200cm bed), 1 independent shower room with toilet and large shower and 2 washbasins, 1 bdrm for 3 (2 bunk 90x200cm beds and 1 90x200cm bed), 1 bdrm sleeping 2 (160x200cm bed) with linked bathroom (corner bath, toilet, 2 washbasins). Outside : one 2000m² enclosed garden with table, chairs, parasol and sundecks. Enjoy the very large gîte with its wide main rooms and bedrooms. The single storey bedroom was set to be easily accessible. The enclosed garden and the independence of the gîte will make you stay a peaceful one. Ryes is a village ideally situated between the beaches of Arromanches and the medieval town of Bayeux. You will find a bakery, a vegetable sale from the farm and the park of the castle in Ryes to stroll.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 16 Route de la Tringalle - 14400 RYES

Coordonnées GPS : Longitude -0.63546100 Latitude 49.30928800

Depuis Caen, prendre la RN13 en direction de Bayeux, sortir direction Sommervieu sur la D153, à Saint Sulpice, prendre la direction Ryes à droite sur la Route de la Tringalle, faire 2km, le gîte se trouve au numéro 16 à gauche.

From Caen, take the RN13 direction Bayeux, exit direction Sommervieu on the D153. In Saint Sulpice, take direction Ryes on the right on the Route de la Tringalle. Drive 2km, the gîte is at the number 16 on the left.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative par le propriétaire





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- Plain pied
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave-Vaisselle
- Chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

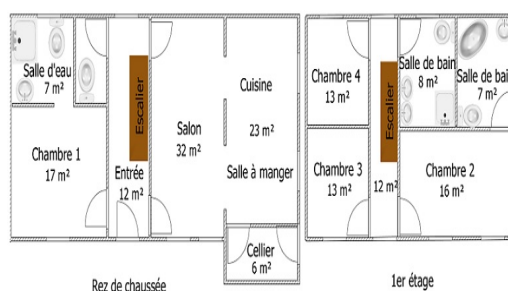
- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Garage
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats

Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Cuisine / Kitchen	RdC		2		JAR	23.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1		COU	15.30 m ²	Lit électrique de 120x200cm. Chambre de plain-pied avec salle de douche attenante ouverte sur la chambre.
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			0.00 m ²	Salle de douche de plain-pied attenante à la chambre du rez-de-chaussée. Douche ouverte avec facilité d'accessibilité, WC avec barre de maintien.
WC	RdC		0			0.00 m ²	Avec lave-mains
Salon / Sitting room	RdC		2	SO	COU	31.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			12.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er		0	O		0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 3 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	1	SO	COU	12.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2	SO	COU	17.20 m ²	Salle de bain avec baignoire d'angle attenante à une chambre pour 2 personnes.
Salle de Bain / Bathroom	1er		1	NE	JAR	0.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

460

Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

450

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

521/560

Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

540

Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

790

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

540

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **80.00€**

Supplément animal par jour **4.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2741 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

