



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2423 - Gîte d'Anne et Ulysse à NOUES DE SIENNE à 14.0 km de VIRE

Adresse : Les Landes - SEPT FRERES - NOUES DE SIENNE

- 4 épis - 2 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 40 m²
- espace extérieur / ground 1000 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby
- Gîte labélisé Tourisme & Handicap / Handicap and Tourism access : Moteur - Mental - Auditif

Propriétaire / Owner

Madame YVON Annick

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English Italien/Italian

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 40.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 40.0 km
- Piscine / Swimming pool : 2.0 km
- Equitation / Riding : 4.0 km
- Golf : 7.5 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : 2.0 km
- Voile / Sailing : 40.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

"Un petit gîte cosy, PMR, 2 personnes et un bébé, tout compris, pour un séjour 100% détente"

En pleine campagne du bocage normand, "le gîte d'Anne et d'Ulysse", de style contemporain est situé au carrefour des 3 départements de la Manche, du Calvados et de l'Orne. Vous serez charmé par son intérieur moderne et harmonieux qui donne sur une terrasse en bois, avec une jolie vue sur les environs, et offre un vaste jardin clos, fleuri et arboré. A proximité, pour le bonheur des randonneurs, le bocage Normand abrite bon nombre de sentiers, de circuits et de boucles et invite à la détente. Vous opterez pour le golf, le saut à l'élastique, l'accrobranche... le souterroscopie des ardoisières et toutes les richesses gastronomiques de notre Bocage Virois. Un peu plus loin, à une heure, le Mont-Saint-Michel, Granville, les plages du Débarquement, Bayeux et dans l'Orne, la belle station thermale "Bagnoles de l'Orne, sont des incontournables.

Gîte de plain-pied, mitoyen à une maison de maître inoccupée. Séjour avec petite cuisine intégrée, espace salon (canapé, fauteuil), 1 chambre (lit 160x200, lit bébé), salle d'eau avec WC. Terrasse, parking, grand jardin clos. Lave-linge. Sèche-linge. TV. Accès internet. Draps et linge de toilette inclus, lit fait. Agrément Tourisme et Handicap. Accueil cavaliers et chevaux en pré ou box.

Single-storey gîte, semi-detached to an unoccupied house. Living room with small fitted kitchen, lounge area (sofa, armchair), 1 bedroom (1x160 cm bed, baby cot), shower room with toilet. Terrace, car park, large garden. Washing machine. Tumble dryer. TV. Internet access. Included bed linen, beds done. Under label Tourisme et Handicap (disabled access). Set in the countryside in Normandy, Anne and Ulysse's modern gîte will ensure a very relaxing stay. The modern and harmonious indoor overlooks a wooden terrace and offers a beautiful view on to the surroundings and the landscaped and flowery garden. Nearby, you will walk, play golf or, if you feel like, you will enjoy the bungee, tree-climbing. A little bit further, at about one hour drive, you won't miss the Mont St Michel, Granville, the Landing beaches and the medieval town of Bayeux. Horses welcome.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Les Landes - SEPT FRERES - NOUES DE SIENNE - 14380 NOUES DE SIENNE

Coordonnées GPS : Longitude -1.04435599 Latitude 48.85628500

Remise des clés au gîte par la propriétaire. De Caen, direction Rennes A84. Prendre la sortie 39 Pont Farcy, prendre et suivre la direction Vire et Landelles et Coupigny (D52), ensuite plus loin prendre à droite la (D279) vers Landelles et Coupigny, au milieu du bourg prendre à droite, direction St Sever Sept Frères (D81). Arrivé à Sept-Frères, avant l'église, prendre la route à droite et ensuite prendre la 2ème à droite face à un parking de bus, suivre la route jusqu'au prochain carrefour, vous prenez à gauche et bienvenue au gîte qui se situe à 300 m à gauche

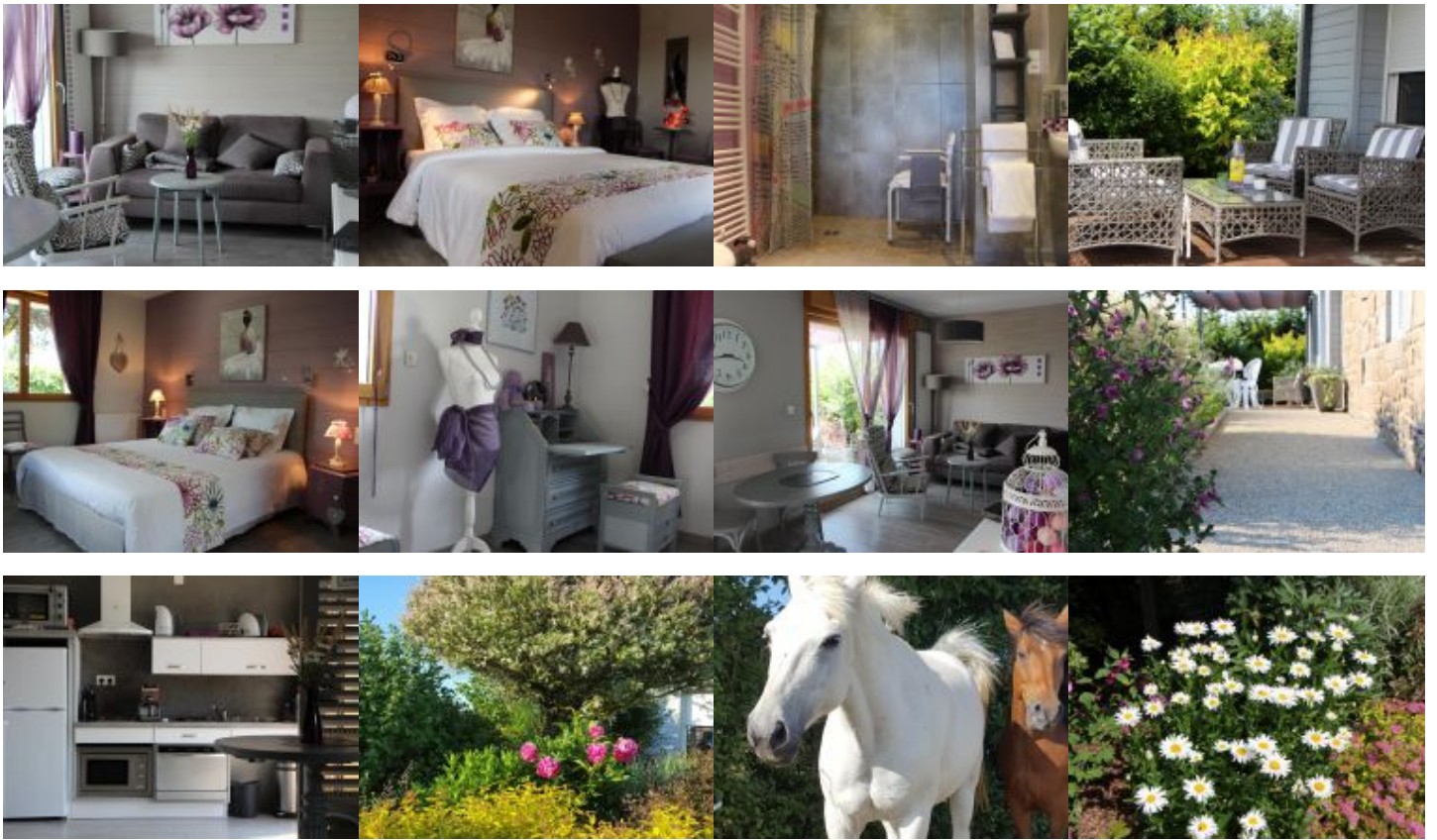
Key collection at the gîte by the owner. From Caen to Rennes A84. Take exit Pont Farcy (No. 39), and drive direction Landelles Coupigny (D52 and D279), then towards Sept-Frères (D81). At Sept-Frères, turn right after the church, take the road on the right and then on the left (D30)

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Par vos Hôtes, Anne et JP





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Télévision
- Chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Lit bébé
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Plain pied
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société

Equipements Extérieur / Outside equipments

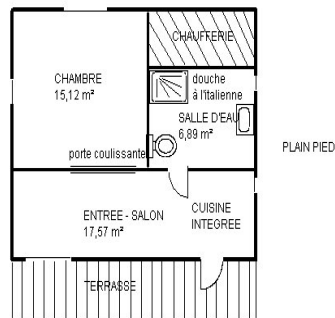
- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Garage
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats

Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Bienvenue Bébé

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2	SO	JAR	17.10 m ²	canapé et fauteuil;
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	2	E	JAR	15.00 m ²	lit 160, armoire, penderie, secrétaire
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m ²	douche à l'italienne, adapté aux personnes à mobilité réduite, vasque, armoire de toilette, placard



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

300

Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

300

Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

336/350

Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

350

Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

450

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

350

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **35.00€**

Forfait ménage si présence d'animal **35.00€**

Forfait ménage fin de séjour en location week-end **35.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

En cas de présence d'un animal, le dépôt de garantie est majoré de **50.00 €**.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

If you stay with a pet, the owner will request an extra deposit 50.00 €.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

