



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2276 - Le Petit Nid à CAUMONT-SUR-AURE à 18.0 km de BAYEUX

Adresse : Les Hauts vents - LIVRY

- 3 épis - 2 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 35 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 300 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur PIRAT François et Elisabeth  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 30.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 30.0 km
- Piscine / Swimming pool : Sur Place
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 35.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 30.0 km
- Commerce / Stores : 5.0 km

## "Un nid douillet au coeur de la campagne normande, avec piscine chauffée en saison"

Au cœur de la campagne normande, venez vous ressourcer : calme et nature vous sont proposés dans cet ancien four à pain du 18ème siècle aménagé en nid douillet pour votre séjour à deux. Situé à 20 minutes de Bayeux et à 30 minutes des plages du Débarquement et de Caen, et à 1 heure du Mont-Saint-Michel. Ce gîte est idéal pour découvrir les richesses de la Normandie. Ex-agriculteur et passionné par la nature, François vous conviera au potager et en saison à la cueillette des champignons. Piscine partagée sur place en accès libre (8m x 3m, profondeur 1,20m à 1,50m), couverte, accessible et chauffée du 1er juin au 30 septembre.

Gîte indépendant situé dans la propriété comprenant une chambre d'hôtes (référence 5794). Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine et espace salon (2 fauteuils), WC. Étage mansardé : 1 chambre ouverte (1 lit 2 personnes 140cm) avec salle d'eau. Chauffage électrique. Lave-linge commun avec propriétaire (3€). TV. Terrain non clos avec salon de jardin, parking privé. Barbecue. 2 VTT à disposition. Accueil cheval en pré ou box sur demande. Piscine partagée sur place en accès libre (8m x 3m, profondeur 1,20m à 1,50m), couverte, accessible et chauffée du 1er juin au 30 septembre.

*Independent house in an estate including B&B (ref 5794). Ground floor: sitting room with kitchen and cosy corner (2 armchairs), WC. Attic upstairs : 1 open bdrm (1 double bed) with shower room. Electric heating. Shared washing machine with the owner (extra fees 3€). TV. Unclosed garden with garden furniture. Barbecue. 2 mountain bikes at disposal. Archery target. In the heart of the Norman countryside, this former 18 century bakery will assure you a quiet and pleasant stay for two. At just 20 mn from Bayeux, 30 mn away from the Landing beaches and Caen and 1 hour from the Mont St Michel. This gite is ideal to discover the Normandy places of interest. At your disposal on the spot : archery target, 2 adults mountain bikes, horses welcome in meadow possible. François is a former farmer and will show you his vegetal garden and the picking of mushrooms in season. Hot air balloons at 300m from the gite. Access to the owner's private swimming-pool (8mx3m depth from 1,20m to 1,50m) covered and heated, sauna, from June 1st to septembre 30th. swimming-pool and sauna to be shared with the B&B clients.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

Les Hauts vents - LIVRY - 14240 CAUMONT-SUR-AURE

Coordonnées GPS : Longitude -0.76797480 Latitude 49.13002640

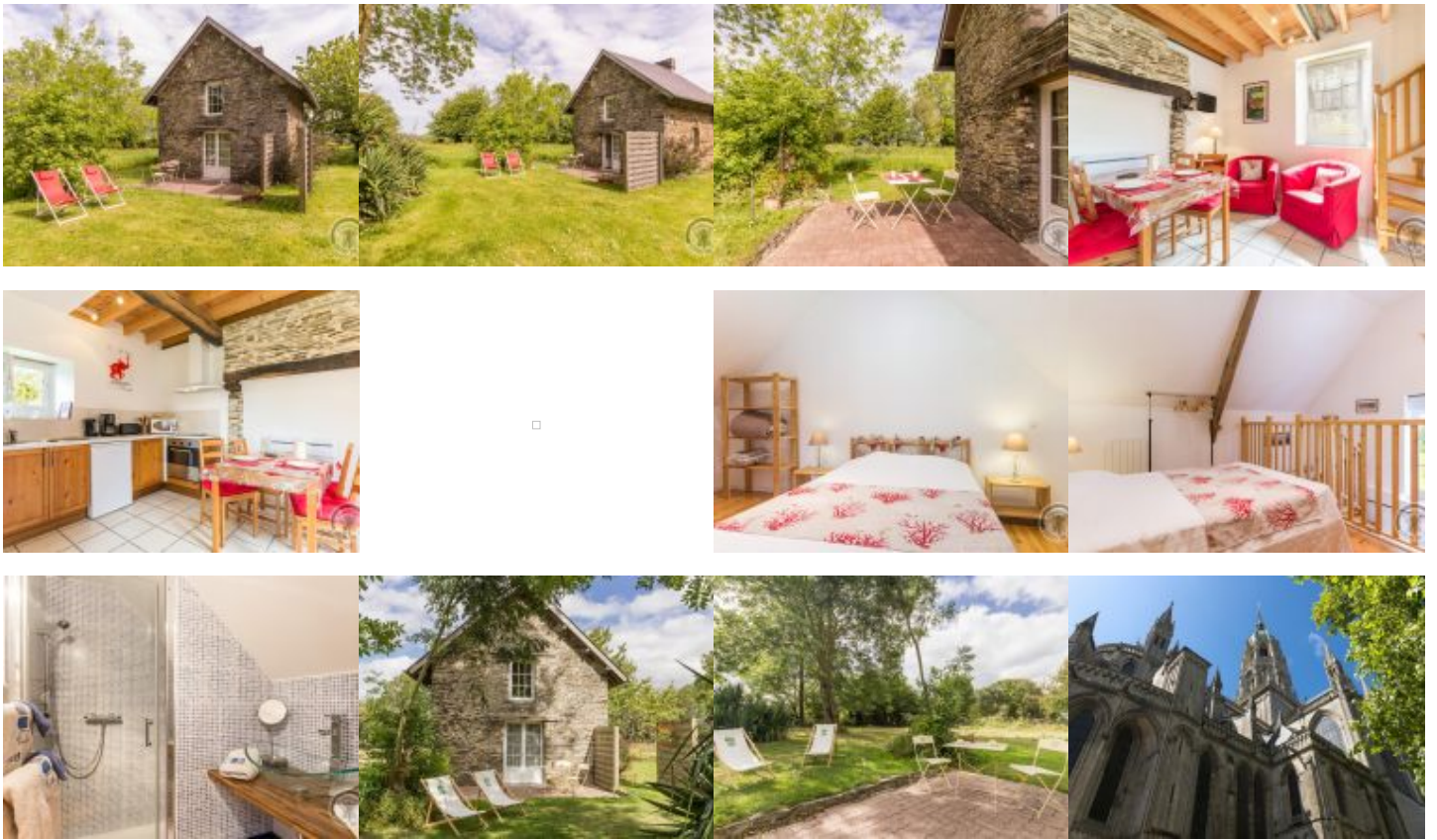
Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire. Sur le périphérique Nord de Caen, direction Bayeux, prendre la sortie Carpiquet. Traverser Carpiquet et suivre la D9 sur environ 25 km (passer Hotot les Bagues et le Lion Vert). Prendre ensuite la D31 sur la droite, traverser Parfouru l'Eclin. Continuer sur la D31 sur 1,5 km et prendre la petite route à droite direction Les Hauts vents. C'est la 2ème entrée à gauche (grille en fer forgé).

*Welcome and keys collection at the gite by the owner. At the Caen north ringroad, direction Bayeux take Carpiquet exit. Cross Carpiquet and follow on D9 for 25 km (cross Hotot les Bagues and Le Lion Vert). Then turn right on D31, cross Parfouru l'Eclin. Keep on D31 for 1,5 km and turn on the small road on the right direction Les Hauts Vents. It is the 2nd entry on the left (iron gate).*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave linge
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Télévision
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

### Equipements Extérieur / Outside equipments

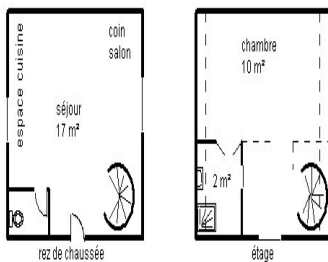
- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Transats

### Services

- Possibilité ménage
- Accès internet
- Piscine sur place
- Location des draps
- Vélo(s) à disposition
- Loc. Linge toilette

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0			0.00 m <sup>2</sup>	portant, étagères
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	douche, lavabo, sèche- serviettes



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

320/399

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

320

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

298/350

### Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

350/399

### Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

399

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

350

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 50.00€

Location draps (prix par lit) 8.00€

Linge de toilette (prix par pers) 5.00€

Dépassement capacité (par pers/nuît) si autorisé 20.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2276 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

