



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1941 - Gîte De La Broquette à ST GERMAIN LE VASSON à 18.0 km de CAEN

Adresse : - 7 rue de la Broquette

- 3 épis - 12 personnes - 5 chambres
- surface habitable / living space 160 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 1500 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur GIARD Bruno et M. France

7 rue de la Broquette

14190 ST GERMAIN LE VASSON

Tél. : 02 31 20 95 29 Portable : 06 26 56 35 91

Email : [giard.b@gmail.com](mailto:giard.b@gmail.com)

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 40.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 40.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 15.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 1.5 km

## "Idéal pour les séjours en famille ou entre amis, entre Caen et Falaise"

Original dans sa conception, ce gîte spacieux est idéal pour des vacances en famille ou entre amis (séjour de 60 m<sup>2</sup> avec billard, salon en mezzanine). Vous apprécierez aussi la grande terrasse en bois ouverte sur un jardin fleuri et arboré dans un environnement très reposant. La situation offre de nombreuses possibilités de randonnées (sur place ou à quelques minutes en Suisse Normande). A 20 minutes, vous visiterez Caen ou encore le château de Guillaume le Conquérant à Falaise. Pour la baignade, le centre aquatique de Falaise est à 20 minutes et la plage de Ouistreham à 35 minutes.

Gîte indépendant, mitoyen à l'habitation du propriétaire. Rez-de-chaussée : grande salle de séjour avec cuisine ouverte, espace salon. Coin jeux avec billard. Salle d'eau. WC. 1er étage : salon TV en mezzanine, 2 chambres (2 lits 2 personnes). 2ème étage : 3 chambres (8 lits 1 personne), salle d'eau. Cabinet de toilette. WC. Chauffage central. Poêle à bois et bois fournis. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Jardin clos, terrasse bois. Terrain de pétanque. Lits faits. Accès internet Wifi.

*Independent gite, semi-detached to the owners'house. Ground floor : large dining room with opened kitchen. Leisure corner with snooker. Shower room. WC. 1st floor : mezzanine living room with TV, 2 bdrms (2 double beds). 2nd floor : 3 bdrms (8 single beds), shower room. Toilet room. WC. Central heating. Wood burning stove. Washing machine. Dish washer. TV. Enclosed garden, wooden terrace. Petanque. Wifi internet access. Bed linnen includes. Beds made. Enclosed garden with large wooden terrace. Ideal gite for 2 or 3 families. The two mezzanines give lot of privacy. The large living room and the wooden terrace facing the garden give a cosy atmosphere.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 7 rue de la Broquette - 14190 ST GERMAIN LE VASSON

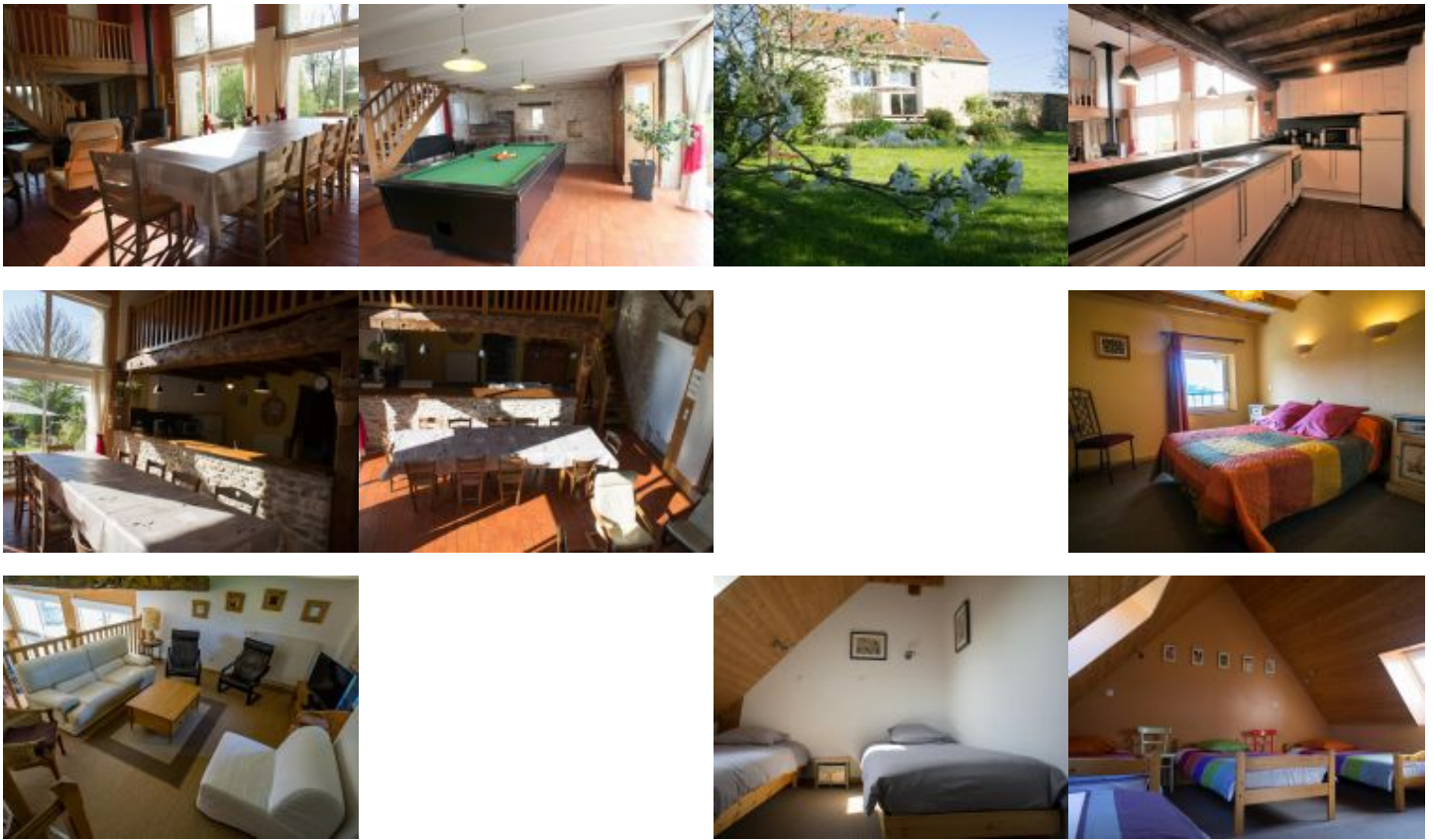
Coordonnées GPS : Longitude -0.29975278 Latitude 49.00994444

Dans St Germain le Vasson prendre à drte au croisement avant la mairie (suivre le fléchage chambres d'hôtes/gîte) le gîte est à 500 m à droite.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Télévision
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four gaz
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Salle de jeux
- Parasol
- Jardin
- Barbecue
- Terrasse
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Poêle à bois
- Possibilité ménage
- Salle de jeux
- Draps fournis
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		5	O	JAR	90.30 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	S	JAR	10.70 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	S	JAR	10.50 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	2e	- 2 lit(s) 90	1	O	JAR	7.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	2e	- 2 lit(s) 90	1	O	JAR	5.40 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	2e	- 4 lit(s) 90	2	O	JAR	10.10 m <sup>2</sup>	
Degagement	2e		2			21.80 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	2e		1			0.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

600/650

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

600

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

600/650

### Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

600/650

### Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

800

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

600

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **60.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

