



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1936 - La Bergerie du Marais à BAVENT à 7.0 km de CABOURG

Adresse : le Hom - 3 chemin de la Vigne - ROBEHOMME

- 3 épis - 7 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 135 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 400 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur WIBAUX Vincent et Béatrice  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 10.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 10.0 km
- Piscine / Swimming pool : 20.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 10.0 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 10.0 km
- Commerce / Stores : 3.0 km

## "Gîte à la campagne à 20 minutes de Caen et des plages de la côte Fleurie"

Situé au cœur des Marais de la Dives et à 10 minutes des plages de Cabourg, le gîte de la Bergerie est idéal pour vos vacances en famille. Vous apprécierez son environnement calme, avec pour seuls voisins les vaches et les moutons élevés par les propriétaires. A l'intérieur, vous trouverez une cuisine parfaitement équipée, un salon confortable au coin du feu, des chambres spacieuses et douillettes. Côté famille, le gîte met à disposition tous les équipements bébé et des jeux pour les enfants. Chemins de randonnée balisés sur place, adaptés à la marche en famille.

Gîte indépendant mitoyen à des bâtiments inoccupés. Rez-de-chaussée : vaste séjour avec cuisine aménagée et espace salon avec cheminée, fauteuils et canapé (clic-clac : possibilité de couchage pour 2 personnes), 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm), salle d'eau, WC. Étage mansardé : 1 chambre 3 personnes (3 lits 90cm) et 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm), salle de bains, WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Jardin avec terrasse et salon de jardin. Connexion internet Wifi.

*Independent gite semi-detached to unoccupied buildings. Ground floor : large dining room with fitted kitchen corner, lounge area with fireplace, armchairs and sofa-bed sleeping 2, 1 bdrm (1 double bed), shower room, toilets. Attic upstairs : 2 bdrms (3 single beds, 1 double bed), bathroom, toilets. Electric heating. Washing machine. Dish washer. TV. Garden with terrace and set of garden furniture. Internet and wifi connection. The gîte de la Bergerie is situated in the Marais de la Dives (Marsh of the Dives River) at 10 mn drive from the beaches of Cabourg. It is ideal for quiet family holiday : a fitted kitchen, a large comfortable living room near the fireplace and roomy and cosy bedrooms for this natural accommodation. You will appreciate the baby equipment and the children games at your disposal. Signposted paths (GR) on the spot suit to all the family.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

le Hom - 3 chemin de la Vigne - ROBEHOMME - 14860 BAVENT

Coordonnées GPS : Longitude -0.15015930 Latitude 49.23851530

Remise des clés au gîte par le propriétaire. Depuis la D513 CAEN-CABOURG, suivre Bavent. Aller jusqu'à Robehomme et prendre à gauche direction de l'église, passer le hameau de l'église, continuer tout droit. Passe le hameau du Hom et prendre à gauche chemin des marais, puis à droite chemin de la Vigne. Le gîte est au no3.

*At the gîte by the owners. From the D513 CAEN CABOURG, follow Bavent. Go until Robehomme and turn left direction to the church, cross Hameau de l'église and drive straight away. Cross hameau du Hom and turn left on chemin des Marais, and then on the right Chemin de la vigne. The gîte is at no3.*

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative  
par les propriétaires





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Cheminée
- Chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

### Equipements Extérieur / Outside equipments

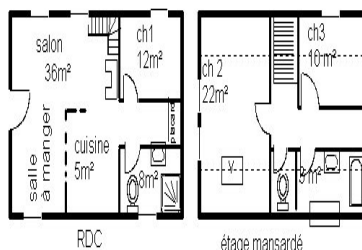
- Jardin
- Terrasse
- Barbecue
- Salon-table jardin
- Parasol
- Transats

### Services

- Possibilité ménage
- Bienvenue Bébé
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	0			0.00 m <sup>2</sup>	commode, armoire
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 3 lit(s) 90	0			0.00 m <sup>2</sup>	placard, étagères
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0			0.00 m <sup>2</sup>	commode
WC	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	avec lave-mains



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

490

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

490

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

590

### Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

550

### Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

720

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

550

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **45.00€**

Panier de bois **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°1936 - Calvados Accueil Réservation Campus Efficience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

