



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1577 - La Fontaine Navarre à MANNEVILLE LA PIPARD à 5.0 km de PONT L'ÉVÊQUE

Adresse : La Fontaine Navarre

- 2 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 100 m²
- espace extérieur / ground 1500 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur SIMPSON Ian et Elisabeth
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 18.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 18.0 km
- Piscine / Swimming pool : 13.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 5.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 3.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 5.0 km
- Commerce / Stores : 5.0 km

"Un havre de paix, dans un petit vallon normand..."

Dans un petit vallon, face à un verger, cette jolie maison typique de la région est un havre de paix. L'intérieur est spacieux, avec un poêle à bois dans le salon. Le passage des chevreuils, renards et autres animaux remplace la télévision. Le gîte ne manque pas de jeux de société. Pont-l'Évêque, Blangy-le-Château, Moyaux sont autant de petits bourgs qui valent le détour. Les chemins de randonnées sont aussi des moyens de découvrir une campagne préservée.

Maison indépendante. Le rez-de-chaussée est composé d'une cuisine, d'un salon-salle à manger avec un poêle (canapé et fauteuils), salle d'eau, WC. L'accès à l'étage se fait par un escalier étroit : à droite de l'escalier, 2 chambres en enfilade avec 3 lits 1 personne. A gauche de l'escalier, 2 chambres en enfilade avec 1 lit 1 personne et 1 lit 2 personnes (chambre avec balcon). Jardin clos avec préau, table de jardin.

Detached house. Ground floor : kitchen, lounge-dining room with fire place, sofa and armchairs, shower room, wc. Upstairs : 3 bedrooms, 2 of them are linked, (1 double bed, 4 single beds). Electric heating. Washing machine. Tumble dryer. Dishwasher. Enclosed garden with garden furniture. This house, facing an orchard in a small valley, is an authentic removed house of the Pays d'Auge area. Large fireplace in the lounge, so as a balcony/terrace where you will enjoy taking your breakfast. Footpaths on site. Do not miss Pont l'Eveque, Blangy le Chateau, Moyaux

Accès / Acces

Adresse du gîte :

La Fontaine Navarre - 14130 MANNEVILLE LA PIPARD

Coordonnées GPS : Longitude 0.22772700 Latitude 49.26456700

Accueil et remise des clés au gîte par Mme FAUX (fille du propriétaire). Sur la A13, de Paris, sortir à Pont l'Évêque et prendre la direction Lisieux (D579). Prendre à gauche la direction de Manneville La Pipard (après direction Mesnil sur Blangy). A Manneville, prendre à gauche puis à droite la rue au Loup. Monter la côte (env. 500 m) puis prendre à gauche le Chemin de la Fontaine Navarre. Le gîte est au bout du chemin à droite. No de tél. dans le gîte : 02 31 64 10 46

Key collection at the gîte by Mrs Faux (daughter of the owner). From Paris on A13 exit at Pont l'Évêque and drive direction Lisieux (D579). Turn left direction Manneville La Pipard (after direction Mesnil sur Blangy). In Manneville, turn left and right on rue au Loup. Drive up (about. 500 m) and turn left on Chemin de la Fontaine Navarre. the gîte is at the end of the lane on the right. Telephone number in the gîte : 02 31 64 10 46

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Barbecue
- Transats
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Jardin
- Parasol

Services

- Espace clos
- Poêle à bois
- Possibilité ménage
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Cuisine / Kitchen	RdC		2			14.00 m ²	
Salon / Sitting room	RdC		3			0.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			0.00 m ²	
WC	RdC		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90	1			13.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			15.00 m ²	placard, penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			12.00 m ²	armoire-penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90	1			13.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

395/420

Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

395

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

395

Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

420

Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

590

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

400

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **35.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1577 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

