



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1398 - Ducy à DUCY STE MARGUERITE à 10.0 km de BAYEUX

Adresse : - 22 Route de LOUCELLES

- 3 épis - 7 personnes - 3 chambres
 - surface habitable / living space 100 m²
 - espace extérieur / ground 100 m²
 - Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame DELAROCHE Marie-Emmanuelle

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 19.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 20.0 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 24.0 km
- Tennis : 10.0 km
- Pêche / Fishing : 11.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 20.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

"Grand gîte familial au cœur du Bessin pour un séjour agréable en famille ou entre amis."

A 15 minutes des grandes plages de sable de la Côte de Nacre et à 10 minutes du centre historique de Bayeux, ce gîte familial et confortable sera l'endroit idéal pour vos vacances. Profitez d'un agréable petit jardin bien exposé. Les enfants seront heureux de faire la connaissance de la basse-cour et du potager avec la propriétaire Marie-Emmanuelle. Jeux d'enfants dans le gîte.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine aménagée ouverte et espace salon avec canapé et fauteuils, 1 chambre (1 lit 2 personnes 140cm), salle d'eau, WC. Étage mansardé : 2 chambres (1 lit 2 personnes 140cm, 3 lits 1 personne 90cm), salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Terrain clos avec pelouse. Parking voiture. Salon de jardin. Bac à sable. Draps fournis.

Independant house. Ground floor : living room with kitchen corner, lounge corner with sofa and armchairs, 1 bedroom (1 double bed), shower room, toilet. Upstairs : 2 bedrooms (1 double bed, 3 single beds), shower room with toilet. Electric heating. Washing machine. Dish washer. TV. Enclosed grounds with lawn. Set of garden furniture. Sand pit. This comfortable gite, ideal for family holidays, is set at 15mn from the wide sandbeaches along the Côte de Nacre and at 10 mn from the historical centre of Bayeux. You will enjoy the well exposed garden in the evenings. Children will enjoy to meet the poultry (rabbits, hens, chidken) and discover the vegetable garden with the owner Marie-Emmanuelle.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 22 Route de LOUCELLES - 14250 DUCY STE MARGUERITE

Coordonnées GPS : Longitude -0.60911400 Latitude 49.22466190

remise des clés chez le propriétaire. Prendre l'axe CAEN-BAYEUX (N13), prendre la sortie direction LOUCELLES (D158b). Suivre la D158b direction AUDRIEU pendant 1,3km et prendre la 2^{de} route à droite (Route de Ducy) dans Loucelles. C'est la 4^e maison sur la droite. (maison après la ferme) - Le gîte se situe à 1,5 km sur cette même route.

key collection at the owners' home. Take the N13 CAEN-BAYEUX. After Loucelles, take exit direction LOUCELLES (D158b). Follow D158b, direction AUDRIEU on 1,3km and take the 2nd road (route de Ducy) on the right in LOUCELLES. It's the fourth house on the right (house after the farm). The gite is 1,8km further on the same way.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Chez le propriétaire à Loucelles





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave linge
- Chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société

Equipements Extérieur / Outside equipments

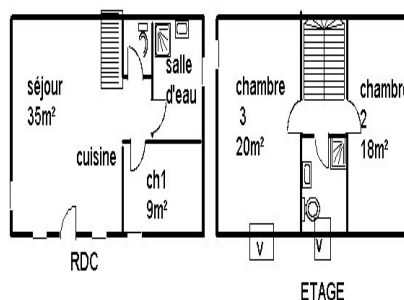
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Loc.Linge toilette
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Bienvenue Bébé
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3	S	COU	35.00 m ²	Cuisine ouverte sur le séjour Canapé avec 3 fauteuils
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1	S	COU	9.00 m ²	placard
Salle d'eau / Shower room	RdC		1	E	JAR	5.00 m ²	Lavabo ,douche , machine à laver.
WC	RdC					m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 3 lit(s) 90	2	S	COU	20.00 m ²	armoire penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	1	E	JAR	18.00 m ²	placard avec penderie et étagères;
Salle d'eau / Shower room	1er		1	S	COU	6.00 m ²	Lavabo, douche et wc



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

364

Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

364

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

479/525

Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

495

Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

724

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

495

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Supplément animal par jour **5.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Dépassement capacité (par pers/nuite) si autorisé **20.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **300€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1398 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

