



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3072 - Le Chêne à MOULINS EN BESSIN à km de CAEN

Adresse : - 4 chemin de la Baronnie - Coulombs

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 75 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

SEGARRA TRAITEUR Aurore SEGARRA

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 8.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 8.0 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 18.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 8.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 8.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

## "Dans un environnement calme entre Caen et Bayeux, un gîte de plain-pied"

Sur une belle propriété, au calme, ce gîte est spacieux. Il a aussi été pensé pour répondre aux besoins des personnes à mobilité réduite. La décoration fourmille d'idées vues nul part ailleurs, comme la méridienne suspendue façon râtelier, où des coussins remplacent le foin... L'accueil est souriant et agréable. Vous serez situés à 20 minutes de Caen et 10 minutes de Bayeux. Arromanches, le fameux site du Débarquement est à 10 minutes également. Pour le poisson, allez au port de Courseulles et pour la baignade à Asnelles.

Maison mitoyenne à un gîte de 2 personnes n°3003, sans aucun vis-à-vis, dans un bâtiment de la propriété tout en rez-de-chaussée : grand séjour avec cuisine ouverte, espace salon (canapé), 1 grande chambre avec 1 lit 2 personnes (160x200cm) et un canapé-lit très confortable pour 1 ou 2 enfants, 1 chambre avec 2 lits 1 personne (90x200cm), grande salle d'eau avec WC. Accès à l'espace buanderie des propriétaires. Terrain avec table de pique-nique et chaises de jardin.

House adjoining a gîte for 2 people n°3003, without any vis-à-vis, in a building of the property all on the ground floor: large living room with open kitchen, lounge area (sofa), 1 large bedroom with 1 double bed people (160x200cm) and a very comfortable sofa bed for 1 or 2 children, 1 bedroom with 2 single beds (90x200cm), large bathroom with WC. Access to the owners' laundry area. Land with picnic table and garden chairs. On a beautiful, peaceful property, this spacious cottage has also been designed to meet the needs of people with reduced mobility. The decoration is teeming with ideas seen nowhere else, such as the chaise longue suspended like a rack, where cushions replace hay... The welcome is smiling and pleasant. You will be located 20 minutes from Caen and 10 minutes from Bayeux. Arromanches, the famous Landing site is also 10 minutes away. For fish, go to the port of Courseulles and for swimming in Asnelles.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 4 chemin de la Baronnie - Coulombs - 14480 MOULINS EN BESSIN

Coordonnées GPS : Longitude -0.55843600 Latitude 49.25448500

Remise des clés au gîte par le propriétaire. De Caen, prendre la RN 13 direction Bayeux. Prendre la sortie Loucelles et au rond-point, suivre direction Coulombs. Continuer tout droit dans le bourg de Coulombs (Rue du Marronnier). Passer devant l'église et dans le virage, prendre en face le Chemin de la Baronnie, impasse. L'entrée de la propriété est à 50m à gauche.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Lit bébé
- Aspirateur
- Lave-Vaisselle
- Plain pied
- Sèche linge
- Chaise haute bébé

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol
- Barbecue
- transats

### Services

- Possibilité ménage
- Vélo(s) à disposition
- Bienvenue Bébé
- Accès internet
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

| Type de pièce / Part type | Niveau / Level | Literie / Beds                 | Fenêtre / Windows | Exposition / Exposure | Vue / View | Surface / Area       | Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment |
|---------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------------------|---|
| Séjour avec cuisine       | RdC            |                                | 2                 |                       |            | 30.00 m <sup>2</sup> |   |
| Chambre / Bedroom         | RdC            | - 2 lit(s) 90                  | 1                 |                       |            | 10.00 m <sup>2</sup> |   |
| Chambre / Bedroom         | RdC            | - 1 lit(s) 160 - 1 lit(s) bébé | 2                 |                       |            | 23.00 m <sup>2</sup> | canapé-lit pour 2 enfants                         |
| Salle d'eau / Shower room | RdC            |                                |                   |                       |            | 8.00 m <sup>2</sup>  |   |

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

**390**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

**429**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**450**

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

**495**

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

**580**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

**495**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

