



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2990 - Le Moulin de Pontécoulant à CONDE EN NORMANDIE à 10.0 km de CLECY Adresse : Le Moulin de Pontécoulant - La Chapelle Engerbold

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 120 m²
- espace extérieur / ground 1000 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Monsieur BILLARD Pascal

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English Espagnol/Spanish

Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 65.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 65.0 km
- Piscine / Swimming pool : 5.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 6.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 65.0 km
- Commerce / Stores : 5.0 km

"Votre séjour 100% nature dans cet écogîte parfaitement rénové dans un ancien moulin"

Tout le confort d'une maison dans cet ancien moulin à huile restauré en Ecogîte® dans le respect de l'authenticité et de l'environnement (Prix René Fontaine/Fondation du Patrimoine 2017) : enduits à la chaux, pierres et briques de pays, bois locaux et non traités, chauffage au bois, etc. Vous apprécierez le confort intérieur du séjour très spacieux et le calme au bord de la rivière qui longe le gîte (sécurisée). Gîte idéalement situé pour découvrir les magnifiques paysages de la Suisse-Normande. De nombreux chemins de randonnée (GR 221, PR, tour de la Suisse Normande, chemin du Mont-Saint-Michel, chemins équestre des haras nationaux) sont à sa porte. Les plages du débarquement et de la Côte de Nacre sont à une heure, Deauville, Granville et la Baie du Mont-Saint-Michel à 1h20.

Gîte mitoyen à l'habitation des propriétaires. Rez-de-chaussée : séjour avec espace salon (cheminée, canapé, fauteuils), cuisine, WC. 1er étage : 2 chambres (2 lits de 140), salle de bains avec WC. 2ème étage : 1 chambre (2 lits 1 personne) et salon en mezzanine avec TV. Chauffage au sol + central. Lave-linge. Lave-vaisselle. Jardin clos au bord de la rivière (abords sécurisés) avec salon de jardin. Wifi.

Gîte adjoining the owner's home. Ground floor: living room with lounge area (fireplace, sofa, armchairs), kitchen, WC. 1st floor: 2 bedrooms (2 beds of 140), bathroom with WC. 2nd floor: 1 bedroom (2 single beds) and lounge in mezzanine with TV. Floor heating + central. Washing machine. Dishwasher. Enclosed garden by the river (secure surroundings) with garden furniture. Wireless. All the comforts of home in this old oil mill restored in Ecogîte® in the respect of the authenticity and the environment (Prix René Fontaine / Heritage Foundation 2017): lime plaster, stone and brick country, local and untreated wood, wood heating, etc. You will appreciate the interior comfort of the very spacious stay and the calm at the edge of the river which runs along the lodging (reassured). Gîte ideally located to discover the beautiful landscapes of the Suisse Normande. Many hiking trails (GR 221, PR, tour of the Suisse Normande, Mont-Saint-Michel path, horse trails national stud) are on its doorstep. The landing beaches and the Côte de Nacre are at one hour, Deauville, Granville and the Bay of Mont-Saint-Michel at 1:20.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le Moulin de Pontécoulant - La Chapelle Engerbold - 14770 CONDE EN NORMANDIE

Coordonnées GPS : Longitude -0.59072400 Latitude 48.87781770

De Caen, prendre l'A84 direction Rennes. Prendre la sortie Aunay sur Odon. À Aunay sur Odon, suivre la D54 vers Condé-sur-Noireau. Passer St Pierre la Vieille, puis, 700 m après le hameau des Forges, prendre à droite la D184 en direction de Pontécoulant. Dans le village de Pontécoulant, continuer sur la D184 en direction de Saint Germain du Crioult, passer doucement le pont bordé de parapets de pierres depuis lequel vous apercevrez le moulin à droite. L'entrée de la propriété est aussitôt à droite à la sortie du pont.

From Caen, take the A84 towards Rennes. Take the exit Aunay sur Odon. In Aunay sur Odon, follow the D106 towards St Jean Le Blanc. Cross St Jean le Blanc and turn left onto the D298 then right onto the D108 towards St Vigor des Mezerets. At St Vigor, take the D105 to the Engerbold Chapel. At Engerbold Chapel, turn right onto the D310A. Pass the bridge, the entrance to the property is on the right.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage au bois
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- sèche-cheveux
- Four gaz
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

Services

- Espace clos
- Location des draps
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3			48.00 m ²	
Cuisine / Kitchen	RdC		1			25.00 m ²	
WC	RdC					2.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			14.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			13.00 m ²	
Salle de Bain / Bathroom	1er		1			7.00 m ²	
Chambre / Bedroom	2e	- 2 lit(s) 90	1			8.00 m ²	
Mezzanine	2e		1			15.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

320

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

320

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

420

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

380

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

520

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

380

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **45.00€**

Location draps (prix par lit) **8.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **6.00€**

Stère de bois **55.00€**

Panier de bois **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

