



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1719 - Au fil de l'eau à CANCHY à 9.0 km de GRANDCAMP MAISY

Adresse : Hameau es mares - Hameau es mares 14230 CANCHY

- 3 épis - 8 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 116 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 500 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur BISSON Bernard et Véronique  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 9.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 9.0 km
- Piscine / Swimming pool : 25.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 30.0 km
- Tennis : 6.0 km
- Pêche / Fishing : 9.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 8.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

## "Un gîte idéal pour découvrir la vie à la ferme et avec de nombreux jeux pour les enfants"

Au cœur du Parc des Marais et à 5 minutes des Plages du Débarquement, ce gîte très spacieux est idéal pour vos vacances en famille, entre mer et campagne. Les enfants pourront profiter du portique et de la table de ping-pong. Le gîte est situé à proximité de l'habitation des propriétaires et de leur ferme laitière qu'ils auront plaisir à vous faire visiter.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : séjour avec espace repas et espace salon (canapé d'angle et fauteuils), cuisine, salle de bains, WC. Étage : 3 chambres indépendantes : 1 chambre 3 personnes (1 lit 140cm et 1 lit 90cm), 1 chambre 3 personnes (1 lit 140cm et 1 lit 90cm), 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm), salle d'eau avec WC. Chauffage central. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Accès Internet. Salon de jardin. Grande cour fermée, jardin clos avec portique, terrasse. Garage voitures et espace jeux pour les enfants. Ping-pong. Barbecue à gaz.

*Independent house. Ground floor : living room with cosy corner, kitchen, bathroom, wc. Upstairs : 3 large bedrooms (2 double beds, 3 single beds), shower room with wc. Central heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Garden furniture. Large enclosed yard with enclosed garden and terrace. Lawn area with swing. Garage for cars and children games area. Table tennis. Gaz barbecue. In the heart of the National Parc des Marais and at a few minutes from the beach, this is an independent gîte near the owners'house and their dairy farm they will enjoy to show you. The inside is very roomy. This gîte is ideal for family holidays and has no face to face.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :  
Hameau es mares - Hameau es mares 14230 CANCHY - 14230 CANCHY

Coordonnées GPS : Longitude -0.99034300 Latitude 49.33307700

De Caen, dir. Cherbourg sortie La Cambe puis dir. Vouilly (D113), puis à gche vers Canchy. A Canchy prendre à drte petite route "Es mares". Le gîte est à env. 800 m à gauche.

*From Caen, take direction Cherbourg, exit La Cambe then direction Vouilly (D113), then on the left direction Canchy. In Canchy, take on the right the little road "Es Mares". The gîte is about at 800m on your left.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Géothermie
- Télévision
- Aspirateur
- Case congélateur
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Four gaz
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Portique
- Jardin
- Salon-table jardin
- Garage
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Location des draps
- Jeux pour enfants

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2	O	JAR	37.60 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom	RdC		1			6.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC		1	S	COU	12.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	1	O	JAR	20.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	1	O	JAR	25.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1	O	JAR	14.50 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			3.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

400

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

400

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

500

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

500

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

600

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

500

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 50.00€

Location draps (prix par lit) 10.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

