



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1262 - Le Royal à ASNELLES à 5.0 km de ARROMANCHES LES BAINS

Adresse : - 3 Résidence le royal

- 2 épis - 6 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 57 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 500 m<sup>2</sup>
- Animal accepté / Pet allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby
- Gîte de mer / stay Sea

### Propriétaire / Owner

Madame PASTRE Sandrine

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English Espagnol/Spanish

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : Sur Place
- Baignade/plage / Sea bathing : Sur Place
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Sentiers / Footpaths : 2.0 km
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 0.5 km

### "Un chalet cosy, à 30 mètres de la plage d'Asnelles"

De la terrasse abritée du vent, on entend la mer. Ce chalet à deux pas de la plage, offre un intérieur lumineux avec ses fenêtres côté sud et ouest. Asnelles est une station balnéaire où vous trouverez tout sur place : commerces, activités nautiques, produits de la mer (les producteurs d'huîtres ont leur boutique à 2 minutes). Allez à Arromanches à pied par la plage, à marée basse, c'est inoubliable. La plage est immense, vous découvrez au loin les pontons qui ont servi au Débarquement en 1944. Asnelles est aussi connu pour son club de char à voile.

Chalet indépendant avec au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte et espace salon, canapé, 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne), salle d'eau avec WC et grande douche. Étage mansardé : 1 chambre en mezzanine (2 lits 1 personne). Chauffage électrique. Forfait ménage obligatoire si présence d'un animal 45€.

*Independent chalet. Ground floor: living room with kitchen and lounge area, sofa, 2 bedrooms ( 1 double bed, 2 single beds), shower room with toilet. Upstairs: 1 mezzanine bedroom ( 2 single beds). Electric heating. Washing machine. Dish washer. Private grounds with set of garden furniture. Cleaning fees on departure 40€ if animal presence. Built in Wood and panneling, this cosy cottage is just few meters form the beach. In the port of Courseulles, the fish market has all types of seafood and fish to offer.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 3 Résidence le royal - 14960 ASNELLES

Coordonnées GPS : Longitude -0.57603900 Latitude 49.34205400

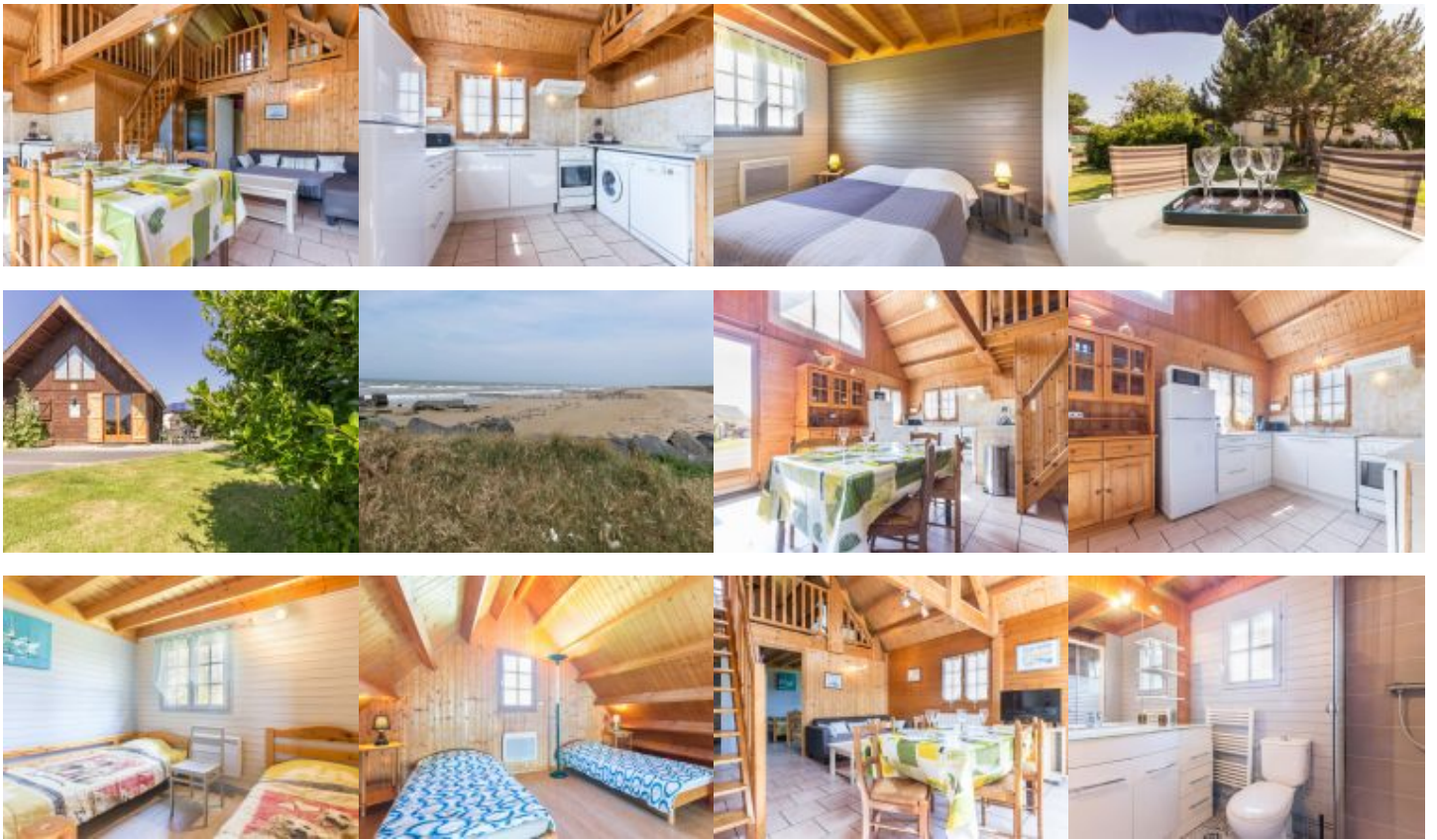
Au gîte par la propriétaire. En venant de COURSEULLES par la D514, en arrivant à ASNELLES, prendre à droite après le camping (rue du Débarquement). Longer le tennis et prendre la 1ère à droite. Faire environ 500 m et entrer à gauche dans la résidence ' Le Royal '. Le chalet se situe à 200 m à droite (2ème chalet) au no 3, Résidence le Royal.

*At the gîte by the owner. Coming from COURSEULLES by the D514 when arriving in ASNELLES, take on the right after the camping site (rue du Débarquement). Go past the tennis and turn on the 1st road on the right. Drive about 500 m and entry on the left in the residence ' Le Royal '. The chalet is located 200 m further on the righth (2nd chalet) at no 3, résidence Le Royal.*

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Four gaz
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / Outside equipments

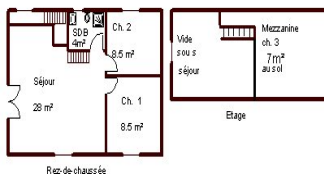
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Location des draps
- Bienvenue Bébé
- Loc.Linge toilette

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		3			28.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1			8.50 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1			8.50 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			4.00 m <sup>2</sup>	
Mezzanine	1er	- 2 lit(s) 90	0			7.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

290

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

290

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

420

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

360

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

600

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

360

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 45.00€

Location draps (prix par lit) 10.00€

Forfait ménage si présence d'animal 45.00€

Linge de toilette (prix par pers) 5.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur  
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

