



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2919 - Ô Janguirô à ST GATIEN DES BOIS à 8.0 km de Deauville

Adresse : Lot. le Clos des Pommiers - Rue de la Girotière

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 58 m²
- espace extérieur / ground 20 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LEGRIX Christophe et Nathalie
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 8.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 8.0 km
- Piscine / Swimming pool : 8.0 km
- Equitation / Riding : 0.5 km
- Golf : 1.0 km
- Tennis : 8.0 km
- Pêche / Fishing : 8.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 8.0 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

"Votre séjour en famille à 10 minutes des plages de Deauville et Trouville"

Situé dans le bourg de St Gatien des Bois avec un accès à pied à tous les commerces, ce gîte décoré avec goût aménagé à l'étage de la maison en bois des propriétaires vous offre un intérieur confortable, moderne et très bien équipé. Un petit espace extérieur est à votre disposition avec salon de jardin. Les plages de Deauville et Trouville sont à 10 minutes et vous pourrez rejoindre à pied en quelques minutes le golf de St Gatien. Et pour les amoureux de la gastronomie normande, rendez-vous au marché de Pont l'Evêque le lundi matin ou au marché aux poissons de Trouville.

Gîte aménagé à l'étage de la maison des propriétaires située dans le bourg. Accès indépendant par un escalier extérieur. Séjour avec cuisine aménagée, espace repas et espace salon (canapé, fauteuils et pouf). 2 chambres indépendantes : 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm), 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm) avec TV et lecteur DVD, salle de bain, WC avec lave-main. TV. DVD. Wifi. Lave-vaisselle. Lave-linge. Adoucisseur d'eau. Equipements bébés. Petit terrain non clos (en cours d'aménagement) avec salon de jardin. Gîte non-fumeur

Cottage on the floor of the house owners located in the village. Access by an outside staircase. Living room with kitchen, dining area and lounge area (sofa, chairs and ottoman). 2 independent bedrooms: 1 double bedroom (1 double bed), 1 double bedroom (2 single beds), bathroom, WC with washbasin. TV. DVD. Wireless. Dishwasher. Washing machine. Water softener. Baby equipment. Small unfenced ground 'under development' with garden furniture. Non-smoking house Located in the village of St Gatien des Bois with walking access to all shops, this tastefully decorated cottage on the first floor of the owners' wooden house offers a comfortable interior, modern and very well equipped. A small outdoor area is at your disposal with garden furniture. The beaches of Deauville and Trouville are 10 minutes away and you can walk to St Gatien golf in a few minutes. And for lovers of Norman gastronomy, go to the Pont l'Evêque market on Monday morning or the Trouville fish market.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Lot. le Clos des Pommiers - Rue de la Girotière - 14130 ST GATIEN DES BOIS

Coordonnées GPS : Longitude 0.17946700 Latitude 49.34960100

Remise des clés au gîte par les propriétaires. A 13 Paris-Caen, prendre sortie Pont l'Evêque - Deauville, puis direction Honfleur (D579). Prendre ensuite la direction de St Gatien à gauche (D74), traverser le bourg et passer devant les commerces. Le gîte (maison à ossature bois) se situe sur la gauche en face du n°4 rue de la Girotière

Delivery of keys to the cottage by the owners. At 13 Paris-Caen, take exit Pont l'Evêque - Deauville, then direction Honfleur (D579). Then take the direction of St Gatien left (D74), cross the village and pass the shops. The cottage (wooden frame house) is located on the left in front of N°4 rue de la Girotière

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave linge
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Salon-table jardin
- Parasol

Services

- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Accès internet
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	1er		2	O	RUE	31.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1	E	CHA	8.50 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	E	CHA	8.30 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er			@M_Piece_orientation_4@	@M_Piece_vue_4@	4.60 m ²	
WC	1er			@M_Piece_orientation_5@	@M_Piece_vue_5@	1.50 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

360

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

360

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

450

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

420

Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

540

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

420

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2919 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

