



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2131 - le Rosier à LEUPARTIE à 4.0 km de CAMBREMER

Adresse : Le lieu du Bon

- 2 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 60 m²
- espace extérieur / ground 3900 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

Propriétaire / Owner

Madame QUINDRY Françoise
1380 Route la Roque Baignard
14340 LEUPARTIE
Tél. : 02 31 63 85 00 Portable : 06 75 38 36 11
Email : francoise.quindry@orange.fr
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Allemand/German

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 18.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 18.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 18.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 10.0 km
- Sentiers / Footpaths : 3.0 km
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 4.0 km

"Excellent rapport qualité/prix pour ce gîte situé au coeur du pays d'Auge et à 15 minutes du littoral."

Le gîte "Le Rosier", confortable et bien équipé ouvre sur une agréable terrasse plein-sud et qui offre une jolie vue sur les vallons du Pays d'Auge. Situé à 15 minutes de la plage et idéal pour découvrir les charmants villages augerons.

Gîte indépendant sur une propriété comprenant 2 autres gîtes. De plain-pied : séjour-cuisine avec salon (canapé et fauteuils), 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne) une marche pour accéder à une des chambres, salle d'eau avec WC. Chauffage central. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Terrain non clos avec salon de jardin. Terrain clos commun à proximité. Draps et linge de maison fournis.

Independent gite in an estate including 2 other gites. On a single storey level : living-kitchen with lounge (sofa and armchairs), 2 bdrms (1 double bed, 2 single beds), one step to reach one of the bdrms, shower room with toilets. Central heating. Washing machine. Dish washer. TV. Unclosed ground with garden furniture. Enclosed shared ground nearby. Bed linen and towels supplied. The gite du Rosier, comfortable and well-equipped opens on to a pleasant Southfacing terrace offering a nice view on the vales of the Pays d'Auge region. Situated at 15 mn from the beach and ideal to discover the charming traditional villages around.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le lieu du Bon - 14340 LEUPARTIE

Coordonnées GPS : Longitude 0.05333056 Latitude 49.17416667

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Chauffage gaz
- Télévision
- chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave linge
- Draps&torchons incl.
- Lit bébé
- Aspirateur
- sèche-cheveux
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Plain pied
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Possibilité ménage
- Accès internet
- Draps fournis
- Location des draps
- Jeux pour enfants

Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison	300€
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Du 06/07/2019 au 30/08/2019 	<i>Charges et chauffage non compris</i>
Vac.Printemps/jour de l'an	238€
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Du 06/04/2019 au 03/05/2019 ▪ Du 28/12/2019 au 03/01/2020 	<i>Charges et chauffage non compris</i>
Moyenne saison	238€
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Du 04/05/2019 au 05/07/2019 ▪ Du 31/08/2019 au 27/09/2019 	<i>Charges et chauffage non compris</i>
Basse saison	160€
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Du 05/01/2019 au 08/02/2019 ▪ Du 09/03/2019 au 05/04/2019 ▪ Du 28/09/2019 au 18/10/2019 ▪ Du 02/11/2019 au 20/12/2019 	<i>Charges et chauffage non compris</i>
Basse Saison Vac scolaire	160€
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Du 09/02/2019 au 08/03/2019 	<i>Charges et chauffage non compris</i>
Moyenne Saison Vac scolaire	238€
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Du 19/10/2019 au 01/11/2019 ▪ Du 21/12/2019 au 27/12/2019 	<i>Charges et chauffage non compris</i>
2 jours 1 nuit	-
Week-end et séjour 2 nuits	140€
	<i>Charges et chauffage non compris</i>
Mid Week	140€
	<i>Charges et chauffage non compris</i>

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	15.00€
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / not included

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **100€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 100€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

