



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1987 - Gîte de l'Épine à CAMES EN PLAINE à 5.0 km de CAEN

Adresse : - 2 Chemin du Piquet

- 4 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 135 m²
- espace extérieur / ground 300 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur VAN DOORNE Marc et Laurence
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 10.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 10.0 km
- Piscine / Swimming pool : 8.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 8.0 km
- Tennis : Sur Place
- Pêche / Fishing : 10.0 km
- Sentiers / Footpaths : 8.0 km
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 0.5 km

"Grand confort et respect du bâti pour ce beau gîte proche de Caen ."

Proche de Caen et de la mer, dans un site calme, ce gîte a été très joliment restauré avec goût, harmonie et authenticité. Le grand séjour très lumineux, donne sur le jardin et la terrasse. Vous profiterez de la plage dans les petites villes balnéaires (Luc-sur-Mer, Lion-sur-Mer), vous découvrirez les sites du Débarquement et Bayeux et vous goûterez aux produits régionaux (biscuits d'Asnelles, cidre, fromages...).

Gîte indépendant à proximité de la maison des propriétaires. Rez-de-chaussée : grand séjour avec cheminée, espace salon (canapé d'angle) et cuisine ouverte, WC avec douche. Étage : 3 chambres (1 lit 160, 4 lits 90, lit bébé), salle de bains, WC, coin jeux. Chauffage central bois. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV avec chaînes étrangères. DVD. Terrasse avec salon de jardin. Jardin clos. Jeux extérieurs. Bus de ville (arrêt à 100m). Si présence d'un animal, forfait ménage obligatoire.

Gîte de l'épine. Independent near the owners'house. Ground floor : large living room with fireplace, lounge area (2 sofas) and kitchen corner, toilets with shower. Upstairs : 3 bdrms (1x160cm bed, 4x90cm bed, cot), bathroom, toilets, leisure area. Wood central heating. Washing machine. Dish washer. TV with foreign channels. DVD player. Terrace with set of garden furniture. Enclosed garden. Outdoor games. City bus stop at 100m. This gîte is situated in a quiet place near Caen and the sea. It is tastefully restored, harmonious and traditional. The large living is very bright and overlooks the garden and the terrace. You will enjoy the beach in the small seaside resorts (Luc sur mer, Lion sur mer) and discover the Landing places and Bayeux. You will also taste the local products (Asnelles biscuits, cider, cheese...).

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 2 Chemin du Piquet - 14610 CAMES EN PLAINE

Coordonnées GPS : Longitude -0.38303700 Latitude 49.22982700

Remise des clés au gîte par le propriétaire. De Caen prendre le périphérique Nord, sortie no5 vers Douvres la Délivrande/Courseulles (côte de nacre). Au rond point de la Bijude, prendre à gauche vers Cames en Plaine la D79 B. Dans le bourg, suivre salle omnisports. Le gîte est au bout du chemin à droite.

Keys collection at the gîte by the owner. From Caen take the north ringroad, exit no5 to Douvres la Délivrande/Courseulles (côte de nacre). At the round about la Bijude, turn left to Cames en Plaine on D79 B. In the village, follow salle omnisports. The gîte is at the end of the path on the right.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage au bois
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Cheminée ou poêle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

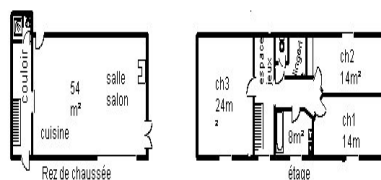
- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats

Services

- Espace clos
- Jeux pour enfants
- Loc.Linge toilette
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Bienvenue Bébé
- Location des draps

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room			3			54.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1		champs	14.00 m ²	commode
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1		champs	14.00 m ²	pendierie, étagères, 2 marches
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2		champs	24.00 m ²	armoire, petit salon
Salle de Bain / Bathroom	1er		0			0.00 m ²	



Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

660€

Charges et chauffage non compris

Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

530€

Charges et chauffage non compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

455€

Charges et chauffage non compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

375€

Charges et chauffage non compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

375€

Charges et chauffage non compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

455€

Charges et chauffage non compris

Week-end et séjour 2 nuits

265€

Charges et chauffage non compris

Mid Week

265€

Charges et chauffage non compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Location draps (prix par lit) **8.00€**

Forfait charges d'octobre à avril par semaine **56.00€**

Forfait charges de mai à septembre par semaine **42.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1987 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

