



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1544 - La Vallée à HOULGATE à 6.0 km de CABOURG

Adresse : - 30 rue de la Vallée

- 2 épis - 4 personnes - 2 chambres
 - surface habitable / living space 75 m²
 - espace extérieur / ground 500 m²
 - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte de mer / stay Sea

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur MOUSSET Georges & Marie-Rose
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.6 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.6 km
- Piscine / Swimming pool : 1.0 km
- Equitation / Riding : 0.6 km
- Golf : 1.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : 0.6 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 2.0 km
- Commerce / Stores : Sur Place

"A 600m de la plage, une maison avec terrasse et jardin clos."

Situé à 600m de la plage de sable d'Houlgate, ce gîte confortable et clair bénéficie d'une terrasse exposée plein sud. Vous pourrez choisir l'option "tout à pied" : la plage, les commerces, les balades. Houlgate est une charmante cité balnéaire familiale, avec ses falaises, connues sous le nom des "vaches noires". Vous serez à proximité de Cabourg également.

Cette maison indépendante, tout en rez-de-chaussée, avec deux marches à l'entrée est composée d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte, d'un espace salon avec canapé et fauteuils, de 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne), d'une salle d'eau, d'un WC. Le terrain est clos avec un parking.

This independent house, all on the ground floor, with two steps at the entrance is composed of an entrance, a living room with an open kitchen, a lounge area with sofa and armchairs, 2 bedrooms (1 double bed, 2 single beds), shower room, WC. The ground is closed with a parking. Located 600m from the sandy beach of Houlgate, this comfortable and bright cottage has a terrace facing south. You can choose the option "everything on foot: the beach, shops, walks. Houlgate is a charming family seaside town, with its cliffs, known as "black cows". You will be close to Cabourg also.

Accès / Acces

Adresse du gîte :
- 30 rue de la Vallée - 14510 HOULGATE

Coordonnées GPS : Longitude -0.07784600 Latitude 49.29606300

Remise des clés au gîte par le propriétaire. Sur la A13, Paris-Caen, prendre sortie Dozulé-Cabourg. Suivre direction Dives sur Mer-Houlgate. A l'entrée d'Houlgate (en suivant le front de mer), continuer tout droit aux feux puis prendre la 1ère à droite, passer sous un petit pont et tourner à droite. Au parterre de fleurs, tourner à gauche, vous êtes rue de la Vallée, le gîte est au no 30.

Key collection at the gîte by the owner. On A 13 motorway. Paris-Caen, take exit Dozulé-Cabourg. Drive direction Dives sur Mer-Houlgate. Arriving in Houlgate (driving on seaside), go straight on at the traffic lights, then turn right at the 1st road, drive under a small bridge and turn right. At the flower bed, turn left you are rue de la Vallée. Go to no 30.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Lave linge
- Plain pied
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Télévision
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

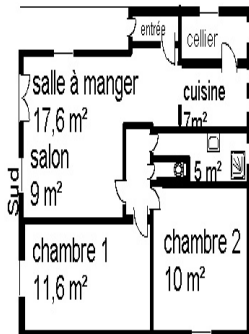
- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Garage
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats

Services

- Espace clos
- Possibilité ménage
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		3			33.00 m ²	cuisine ouverte sur le séjour, espace salon avec canapé, fauteuils
WC	RdC		0			1.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1		champs	10.00 m ²	placard penderie
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1		champs	11.60 m ²	placard penderie
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m ²	



Tarifs de location du gîte / Renting prices



Haute saison

- Du 06/07/2019 au 30/08/2019

600€

Charges et chauffage compris

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 06/04/2019 au 03/05/2019
- Du 28/12/2019 au 03/01/2020

470€

Charges et chauffage compris

Moyenne saison

- Du 04/05/2019 au 05/07/2019
- Du 31/08/2019 au 27/09/2019

470€

Charges et chauffage compris

Basse saison

- Du 05/01/2019 au 08/02/2019
- Du 09/03/2019 au 05/04/2019
- Du 28/09/2019 au 18/10/2019
- Du 02/11/2019 au 20/12/2019

370€

Charges et chauffage compris

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 19/10/2019 au 01/11/2019
- Du 21/12/2019 au 27/12/2019

470€

Charges et chauffage compris

Mid Week

270€

Charges et chauffage compris

Basse Saison Vac scolaire

- Du 09/02/2019 au 08/03/2019

370€

Charges et chauffage compris

Les formules week-end (normal) de 2 nuits et Mid week sont uniquement réservables en dehors des vacances scolaires. Lors des vacances scolaires et en dernière minute uniquement, possibilité de louer de 2 nuits jusqu'à 6 nuits (prix week-end + 10% pour 2 nuits et majoration pour toute nuit supplémentaire).

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1544 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

